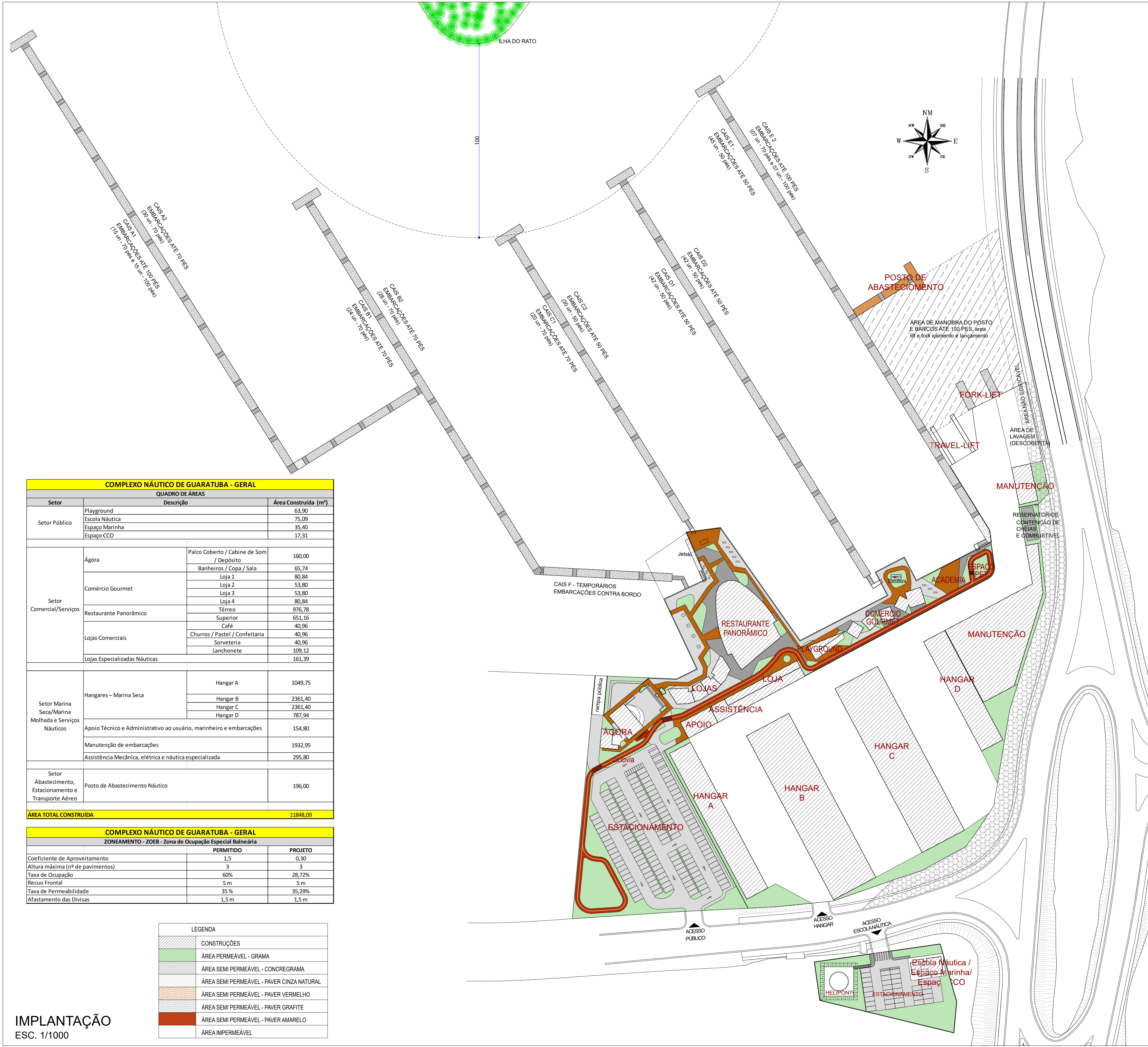




COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA - GERAL			
QUADRO DE ÁREAS			
Sector	Descrição		Área Construída (m²)
Setor Público	Playground		63,90
	Escola Náutica		75,09
	Espaço Marinha		35,40
	Espaço CCO		17,31
Setor Comercial/Serviços	Ágora	Palco Coberto / Cabine de Som / Depósito	160,00
		Banheiros / Copa / Sala	65,74
	Comércio Gourmet	Loja 1	80,84
		Loja 2	53,80
		Loja 3	53,80
		Loja 4	80,84
	Restaurante Panorâmico	Térreo	976,78
		Superior	651,16
	Lojas Comerciais	Café	40,96
		Churros / Pastel / Confeitaria	40,96
		Sorveteria	40,96
		Lanchonete	109,12
Lojas Especializadas Náuticas		161,39	
Setor Marina Seca/Marina Molhada e Serviços Náuticos	Hangares – Marina Seca	Hangar A	1049,75
		Hangar B	2361,40
		Hangar C	2361,40
		Hangar D	787,94
	Apoio Técnico e Administrativo ao usuário, marinheiro e embarcações		154,80
	Manutenção de embarcações		1932,95
Assistência Mecânica, elétrica e náutica especializada		295,80	
Setor Abastecimento, Estacionamento e Transporte Aéreo	Posto de Abastecimento Náutico		196,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA			11848,09

COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA - GERAL			
ZONEAMENTO - ZOEB - Zona de Ocupação Especial Balneária			
	PERMITIDO	PROJETO	
Coefficiente de Aproveitamento	1,5	0,30	
Altura máxima (nº de pavimentos)	3	3	
Taxa de Ocupação	60%	28,72%	
Recuo Frontal	5 m	5 m	
Taxa de Permeabilidade	35 %	35,29%	
Afastamento das Divisas	1,5 m	1,5 m	

LEGENDA	
	CONSTRUÇÕES
	ÁREA PERMEÁVEL - GRAMA
	ÁREA SEMI PERMEÁVEL - CONCREGRAMA
	ÁREA SEMI PERMEÁVEL - PAVER CINZA NATURAL
	ÁREA SEMI PERMEÁVEL - PAVER VERMELHO
	ÁREA SEMI PERMEÁVEL - PAVER GRAFITE
	ÁREA SEMI PERMEÁVEL - PAVER AMARELO
	ÁREA IMPERMEÁVEL

IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/1000

COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA - GERAL			
QUADRO DE ESTATÍSTICO 1			
ÁREA DO LOTE	Arquivo Fornecido pelo DER (TERRENO 1)	36709,37	m²
	Arquivo Fornecido pelo DER (TERRENO 2)	2280,57	m²
	Arquivo Fornecido pelo DER - TOTAL	38989,94	m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		11848,09	m²
ÁREA DE PROJEÇÃO		11196,93	m²
TAXA DE OCUPAÇÃO		28,72	%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,30	
ÁREA PERMEÁVEL		11811,80	m²
TAXA DE PERMEABILIDADE		30,29	%
COMPENSAÇÃO - RESERVATÓRIO DE CONTENÇÃO DE CHEIAS		5,00	%

COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA - GERAL			
QUADRO ESTATÍSTICO 2			
Sector	Descrição	Nº de Pavimentos	Altura da Construção (m)
Setor Público	Playground	1	6,20
	Escola Náutica	1	5,20
	Espaço Marinha	1	5,20
	Espaço CCO	1	5,20
Setor Comercial/Serviços	Ágora (Palco Coberto / Cabine de Som / Depósito)	1	7,00
	Ágora (Banheiros / Copa / Sala)	1	4,64
	Comércio Gourmet - Loja 1	1	5,70
	Comércio Gourmet - Loja 2	1	5,70
	Comércio Gourmet - Loja 3	1	5,70
	Comércio Gourmet - Loja 4	1	5,70
	Restaurante Panorâmico	2	16,25
	Lojas Comerciais - Café	1	7,20
	Lojas Comerciais - Churros / Pastel / Confeitaria	1	7,20
	Lojas Comerciais - Sorveteria	1	7,20
	Lojas Comerciais - Lanchonete	1	9,20
	Lojas Especializadas Náuticas	1	7,10
Setor Marina Seca/Marina Molhada e Serviços Náuticos	Hangar A	3	14,75
	Hangar B	3	14,75
	Hangar C	3	14,75
	Hangar D	3	14,75
	Apoio Técnico e Administrativo ao usuário, marinheiro e embarcações	1	7,10
	Manutenção de embarcações	3	14,75
	Assistência Mecânica, elétrica e náutica especializada	1	7,10
Setor Abastecimento, Estacionamento e Transporte Aéreo	Posto de Abastecimento Náutico	1	5,70
ESTACIONAMENTO			
Nº de Vagas Descobertas	Estacionamento 1 - Normais	142,00	un
	Estacionamento 1 - PCD/Autistas	4,00	un
	Estacionamento 1 - 60+ (IDOSO)	8,00	un
	Estacionamento 2 - Normais	29,00	un
	Estacionamento 2 - PCD/Autistas	2,00	un
	Estacionamento 2 - 60+ (IDOSO)	2,00	un
	Motos	9,00	un
	Bicicletas	12,00	un
Total de vagas		208,00	un
Nº de Vagas Molhadas	50 Pés	159,00	un
	70 Pés	122,00	un
	100 Pés	22,00	un
	Temporários - 50 pés	12,00	un
	Jetski	9,00	un
Total de vagas		324,00	un
Nº de Vagas Secas	Até 30 Pés	300,00	un
	50 Pés	100,00	un
Total de vagas		400,00	un

ANTEPROJETO

OBRA:

COMPLEXO NÁUTICO DE GUARATUBA

PROPRIETÁRIO:

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

PROJETO: GRADE ARQUITETURA E DESIGN

ARQ. ALEXANDRE CIRINO DOS SANTOS

CAU: N° A38216-7

SETOR:

SETORES - PÚBLICO / COMERCIAL / MARINA / ABASTECIMENTO

REFERÊNCIA:

IMPLANTAÇÃO - GERAL

FASE DO PROJETO:

ANTEPROJETO - ARQUITETÔNICO

DATA:

23/02/2026

ESCALA:

INDICADA

REVISÃO:

01

GRADE

PROJETOS

tel: 55 41 9434.4726

planejamento@granresidence.com.br

PRANCHA N°:

01

01